

## ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI STANOVANJA

VSELITEV

## POOBlašČENEC LASTNIKA

naziv podjetja			
naslov podjetja			
zanj upravnik (ime in priimek)		(telefonska številka)	

## OSNOVNI PODATKI O STANOVANJU IN PRIPADAJOČIH DELIH, OPREMI

ulica										
kraj										
ID znak stanovanja		št. stanovanja		SSRS oznaka						
ID znak shrambe		št. shrambe		SSRS oznaka						
parkirno mesto (obkroži)	zunanje (pripadajoče / skupno)		ID znak, št.							
	garaža (podzemna garaža / na terenu)		ID znak, št.							
število predanih ključev (ali daljinec, kartica...)	stanovanje		klet		shramba		skupni prostori		garaža	
	prostor za smeti		poštni nabiralnik		ostalo		vtičnice			
opombe										

## PRIKLJUČKI NA OMREŽJA, OGREVANJE

ogrevanje (obkroži/dopiši)	električna peč	toplovod	kurilno olje	trda goriva	plin:	
	IR paneli	peleti	toplotna črpalka	ostalo:		
priprava tople vode (obkroži)	bojler	etažno	daljinsko			
plinski priključek v kuhinji	aktiven	neaktiven	opombe najemniku:			
opombe						

## STANJE ŠTEVCEV

	št. merilnega mesta	št. števca	stanje števca I	stanje števca II, 0
elektro				
plin				
topla voda				
hladna voda				

## PODATKI O NAJEMNIKU

ime in priimek			
EMŠO			
e-naslov   telefonska številka			
najemnikov naslov za obveščanje			
število uporabnikov			
kontaktna oseba v primeru izrednih situacij		(telefonska številka)	

## UPRAVNIK SPOROČI SPREMEMBO PLAČNIKA

	kratek naziv dobavitelja, občine...		kratek naziv dobavitelja, občine...
elektrika		odvoz odpadkov	
ogrevanje		voda	
upravnik objekta		občina	

**STANJE STANOVANJA IN PRIPADAJOČIH DELOV, OPREME**

	ustrezno vzdrževano	uredi - najemnik	uredi - SSRS	opombe; št. elem., m2, stanje ...
<b>stavbno pohištvo</b>				
vhodna vrata (z mehanizmom, okovjem...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
notranja vrata (z mehanizmom, okovjem...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
okna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
okenske police	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
balkonska vrata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>senčila</b>				
rolete (lesene   plastične   platnene)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
žaluzije (notranje   zunanje)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>finalne talne obloge</b>				
parket	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PVC (vinil, linolej...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
keramika	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ostalo (tekstilne obloge, laminat...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>finalna obdelava zidov in stropov</b>				
oplesk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
kuhinjski niz (keramika   belež)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>sanitarna oprema</b>				
WC školjka z desko	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
WC kotliček	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
umivalnik + armatura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ogledalo + polička + lučka	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
kopalna kad + armatura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
tuš kad s kabino + armatura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ostalo (bide,...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
grelna telesa (kopalnica in ostali prostori)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>elektro instalacija</b>				
el. bojler (kopalnica   kuhinja)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
elektro omarica, napeljava	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
stikala/vtičnice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
termostat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
stikalo za zvonec, zvonec	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
domofon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
kabelski priključek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
telefonski priključek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
javljalik CO   rekuperator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
delilnik toplote na radiatorju, kalorimeter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
vodovodna instalacija	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
morebitno vgrajeno pohištvo - SSRS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
balkonska ograja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>shramba</b>				
v stanovanju	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
izven stanovanja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**OSTALE UGOTOVITVE, OPOMBE**

lastniku	
najemniku	

Najemnik s podpisom potrjuje, da je seznanjen z vsebino zapisnika, da je prejel 'Navodila najemnikom' in 'Splošna navodila glede vlage in zidne plesni v najemnih stanovanjih' ter da je na podlagi teh seznanjen s pravilno uporabo stanovanja. Najemnik soglaša, da bo ob izselitvi vzpostavil stanje, kakršnega je prevzel ob vselitvi, upoštevajoč normalno obrabo elementov stanovanja v obdobju najema. V kolikor bo ob izselitvi število predanih ključev za stanovanje ali pripadajoče dele manjše od prejetega števila ključev ob vselitvi, bo najemnik ob izselitvi bremenjen za strošek menjave ključavnice. V primeru ugotovljene neprimerne uporabe posameznih elementov je najemnik dolžan kriti stroške njihovega popravila ali zamenjave.

**NAJEMNIK (podpis)**
**POOBlaščenec lastnika (podpis, žig)**
**Kraj, datum:**

(naveden datum predstavlja pričetek veljavnosti najema)